Bogotá 22 de julio 2025

Señores

DBB INGENIERIA SAS

Ciudad

Ref: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

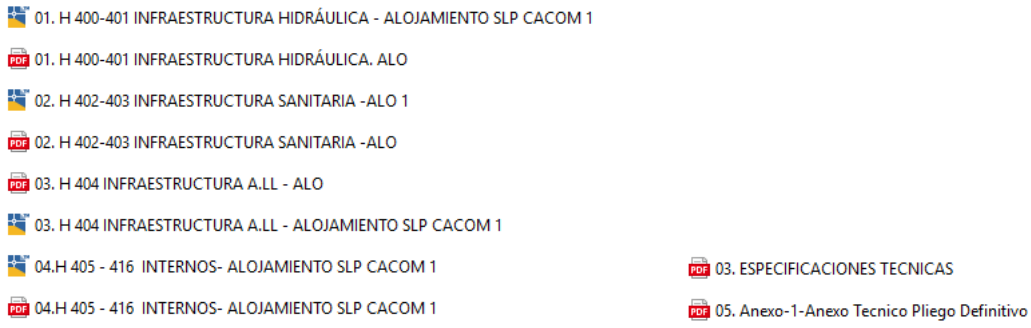
CONCEPTO: REDES HIDDRAUICAS, SANITARIAS, LLUVIAS,

MARCO LEGAL

Todas las revisiones, análisis, ajustes se deben enmarcar bajo un marco legal y en las observaciones se debe hacer referencia a la norma:

- Código Colombiano de Fontanería NTC 1500. sexta actualización
- Código colombiano de sismo resistencia NRS 10, titulo J y K, y Normas a las que remite.

INFORMACION RECIVIDA



Respetado arquitecto teniendo en cuenta la información presentada tenemos las siguientes consideraciones:

GENERALES

- No se cuenta con memoria de cálculo de los diseños, para validar, volumen de tanques y equipos de bombeo.
- No hay una evaluación del sistema de protección contra incendio aplicable
- No hay manejo de condensados

PLANOS

PLANO H-400-PL
- No hay inquietudes

PLANO H-401-PL
- No hay inquietudes

PLANO H-402-PL
- No hay inquietudes

PLANO H-403-PL
- Se recomienda que el tapo de inspección este dentro de una caja con tapa
- Para el rebose del tanque debe implementar caja sifonada de inspección, para evitar reflujos hacia el tanque.
- Se debe coordinar que la información que aparece en el detalle coincida con lo que se muestra en la planta.

PLANO H-404-PL
- No hay pendientes de afinado para drenaje hacia los cárcamos proyectados, tanto en edificio como parqueaderos

PLANO H-405-PL
- No hay inquietudes. No se comparte algunos criterios de diseño como de mantener el diámetro mayor desde el primer aparato hasta el registro de control.

PLANO H-406-PL
- No hay inquietudes. No se comparte algunos criterios de diseño como de mantener el diámetro mayor desde el primer aparato hasta el registro de control.
- Se recomienda incluir válvula ventosa en el remate de la columna de agua, de fácil acceso para mantenimiento.

PLANO H-407-PL
- No hay inquietudes.

PLANO H-408-PL, PLANO H-409-PL
- No se marcan los puntos o accesorios de conexión de la red de la reventilación, indicada en planos 410, 411, 412.

PLANO H-410-PL PLANO H-411-PL, PLANO H-412-PL
- No hay inquietudes

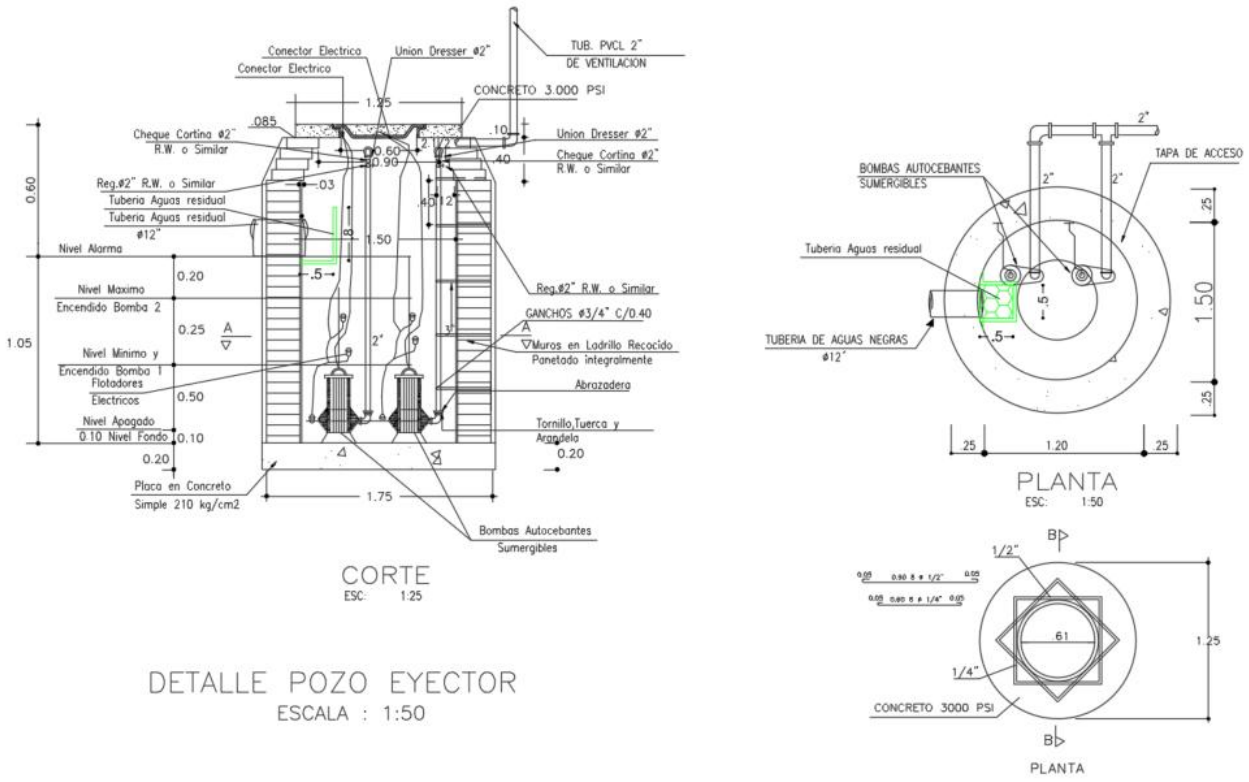
PLANO H-413-PL
- No hay inquietudes, si embargo lo que se logra deducir no hay canales de lluvias, ni bajantes, se manejan por cortinas de aguas.

PLANO H-414-PL

- Falta detalle de pasamuros, estos deben ser en acero inoxidable.
- La materialidad de la tubería del cuarto de bombas
- Detalle y materialidad de las escotillas de inspección
- Dimensiones en planta pozo eyector
- Los pasos dentro del tanque deben ser plásticos o en aluminio, materiales no corrosivos.
- No hay detalle constructivo de Caja hidráulica (incluye válvula registro y cheque).

PLANO H-415-PL

- Se recomienda implementar un estructura anexa o caja que permita hacer cribado y retención de material sólido. Para proteger las bombas, independientemente que sean trituradoras.



PLANO H-416-PL

- No hay detalle de caja de inspección
- No hay detalles de soporteria de tuberías
- No hay detalle constructivo de carcamo lluvias
- No hay detalle de disipación de energía o estructura de descarga a pozo existente.

Concepto

Se considera procedente que el contratista de obra haga la apropiación de los diseños, los ajustes son más de formas y detalles constructivos

Cordialmente,



Ing. OMAR ARCHILA MENDOZA
CC. No. 7227618 de Duitama
Especialista hidráulico